



2013 m. balandžio 15 d.

**LR APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS
DEPARTAMENTO PLANAVIMO SĄLYGOS VIETOVĖS LYGMENS DETALIOJO PLANAVIMO
DOKUMENTUI RENGTI**

2013 m. balandžio 15 d. Nr. (4)-LV4-1038
(sąlygų registravimo data)

1. **Pareiškėjas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda.
2. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, Klaipėda.
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)
3. **Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Detalusis planas.
4. **Planuojama teritorija:** Pietinės jungties trasa su gretimais žemės sklypais, kurių dalys bus paaimamos
(planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)
visuomenės poreikiams ir sklypais, kuriuose bus nustatomos kelio apsaugos zonos.
5. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** Detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo
dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos
naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai,
sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo
režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas
komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros
plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.
6. **Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi strateginių dokumentų bei programų (projektų)
nuostatų reikalavimai:**
-
7. **Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo
dokumentų sprendiniai:**
 - 1) **bendrujų planų:** - Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110.
 - 2) **specialiųjų planų:** —
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
 - 3) **detaliųjų planų:** —
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
8. **Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių
poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:** LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 "Dėl
teritorijų dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

9. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direktorių kompetencijai priskirti reikalavimai:

1. LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962, 1995-12-12 (Žin., 2004, Nr. 21-671; aktuali 2012-11-15 redakcija);

2. LR žemės įstatymas Nr. X-764 (Žin., 1994, Nr. 34-620, aktuali (2012-06-30 redakcija);

3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965)(2011-06-28 redakcija). Esant kriterijams vykdyti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

4. LR želdynų įstatymas Nr. X-1241 (Žin., 2007, Nr. 80-3215, aktuali 2010-11-23 redakcija). Numatant šalinti saugotinus želdinius, atlikti želdinių inventorizaciją, detalajame plane pažymėti numatomus šalinti želdinius.

5. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, aktuali 2012-09-23 redakcija).

6. LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650).

7. Rengiant detalų planą, įvertinti gretimybes – kaimyninių žemės sklypų ir kitų su planuojamu sklypu besiribojančių teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir naudojimo režimus;

10. Planuojamoje teritorijoje pateikti kitų institucijų (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros) pasiūlymai dėl planavimo sąlygų:

1) -

2) —

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1) —

2) —

3) —

12. Sąlygas parengė:

Vaiva Boreišaitė

(vardas, pavardė)

Poveikio aplinkai vertinimo ir
normatyvų skyriaus vyresn. specialistas

(pareigos)


(parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2013 m. balandžio 11 d.

14. Sąlygos galioja: 3 metus nuo planavimo sąlygų sąvado išdavimo datos.

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)